

w sprawie określenia warunków i opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoroszyce na potrzeby budowy infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość i warunki naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skoroszyce, na potrzeby budowy infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego umieszczania w gruncie tej infrastruktury oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłata o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - opłatę lokalizacyjną (jednorazową) za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji,
 - opłaty roczne za zajęcie nieruchomości rozumianej jako wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod powierzchnią, w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.
3. Przy ustaleniu wysokości opłat, o których mowa w ust. 1 stosuje się stawki, określone w załączeniu nr 1 do zarządzenia.
4. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT od towarów i usług, który nalicza się odrębnie.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Inwestor składa wnioski o zajęcie nieruchomości gminnej pod budowę i trwałe umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Skoroszyce w celu wyrażenia zgody na zajęcie nieruchomości, ustalenie warunków zajęcia nieruchomości, ustalenia opłat i zawarcia stosownej umowy.
7. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy na czasowe zajęcie terenu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 2.

Zasady nie obejmują nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1716, 1815, 2020).

§ 3.

Opłat lokalizacyjnych i opłat rocznych za udostępnienie gruntu nie pobiera się w przypadku zajęcia nieruchomości:

- 1) na cele inwestycji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, o ile inwestycja ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie Skoroszyce.
- 2) przez jednostki organizacyjne Gminy Skoroszyce.
- 3) w przypadku realizacji inwestycji na rzecz Gminy Skoroszyce.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 39/2019 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 16 kwietnia 2019 r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 marca 2020 r.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 127/2020
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 3 marca 2020 r.

Dotyczy ustalenia wysokości i zasady naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skoroszyce, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1716, 1815, 2020).

l.p	Rodzaj zajęcia terenu komunalnego	Stawka opłat netto w zł
OPLATA LOKALIZACYJNA		
1	Zajęcie 1 m ² działki komunalnej na czas prowadzenia robót - opłata za 1 dzień przy zajęciu chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, terenów zielonych i innych: - do 30 m ² - powyżej 30-50 m ² - powyżej 50 m ²	5,00 4,00 3,00
2.	Zajęcie 1 m ² działki komunalnej na czas prowadzenia robót w odniesieniu do urządzeń telekomunikacyjnych - opłata za 1 dzień przy zajęciu chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, terenów zielonych i innych: - do 30 m ² - powyżej 30-50 m ² - powyżej 50 m ²	0,16 0,13 0,10
<p>Uwaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajęcie działki gminnej na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień - zajęcie terenu gminnego o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1m² terenu. 		
OPLATA ROCZNA		
<p>Zajęcie działki gminnej w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w nieruchomości określonej jako wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod powierzchnią. W przypadku budowy linii oświetlenia ulicznego lub zapewnienia możliwości montażu opraw oświetleniowych opłaty roczne obniża się o 80%.</p>		
1	Za zajęcie powierzchni 1 m ² zajętego przez rzut poziomy umieszczonych urządzeń - budowle liniowe (sieci i przyłącza) (iloczyn długości i szerokości urządzenia)	25,00

	<p>- w przypadku urządzeń o szerokości od: a) 0 - 0,5 przyjmuje się 0,5 m, b) powyżej 0,5 przyjmuje się 1 m) + powierzchnia urządzeń towarzyszących zajętego gruntu</p> <p>Za zajęcie powierzchni 1 m² zajętego przez rzut poziomy umieszczonych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej</p>	20,00
2	studnie kanalizacyjne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa - za każdy rozpoczęty 1 m ² rzutu poziomego studni	100,00
3	urządzenia naziemne typu szafki za każdy rozpoczęty 1 m ² powierzchni poziomego rzutu szafki	50,00
4	Umieszczenie innych nie określonych wyżej urządzeń : a) 0 - 0,5 przyjmuje się 0,5 m ² , b) powyżej 0,5 przyjmuje się 1 m ²)	35,00
5	Słupy elektroenergetyczne za 1 szt.	20,00 - pierwsza opłata 20,00 - następna opłata roczna
<p>Uwaga: poz. 1- 4 stawka opłaty za niepełny rok obliczana będzie procentowo w zależności od liczby dni umieszczenia urządzenia w gruncie.</p>		